

**Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, vastgoedmakelaars en voor de dienstboden**

*Collectieve arbeidsovereenkomst van 21 juni 2017*

**Collectieve arbeidsovereenkomst tot verlaging van de leeftijdsgrens naar 55 jaar, voor de toegang tot het recht op uitkeringen voor een landingsbaan voor werknemers met een lange loopbaan of zwaar beroep**

**Art. 1** - Deze collectieve arbeidsovereenkomst is van toepassing op de werkgevers en werknemers van de ondernemingen welke tot de bevoegdheid behoren van het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden.

Voor de toepassing van onderhavige collectieve arbeidsovereenkomst moet worden verstaan onder "werknemers" de bedienden en de arbeiders, zowel mannen als vrouwen, zoals gedefinieerd in artikelen 3 en 5 van de collectieve arbeidsovereenkomst van 24 september 2007 betreffende de beroepsindeling en de lonen, afgesloten binnen het Paritair Comité voor het voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden, met uitsluiting van de conciërges en dienstboden, zoals gedefinieerd in de artikels 7 en 8 van dezelfde collectieve arbeidsovereenkomst.

**Art. 2** - In uitvoering van collectieve arbeidsovereenkomst nr. 127 van 21 maart 2017 van de Nationale Arbeidsraad wordt de leeftijdsgrens voor de toegang tot het recht op uitkeringen voor een landingsbaan, op 55 jaar gebracht, voor de werknemers die in toepassing van artikel 8, § 1 van collectieve arbeidsovereenkomst nr. 103 van de Nationale Arbeidsraad hun arbeidsprestaties verminderen tot een halftijdse betrekking of verminderen met een vijfde.

De voorwaarden voor het recht op uitkering zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 12 december 2001, zoals gewijzigd door art. 4 van het Koninklijk Besluit van 30 december 2014 zijn:

- Ofwel 35 jaar beroepsverleden als loontrekkende in de zin van artikel 3, § 3 van het Koninklijk Besluit van 3 mei 2007;

**Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques**

*Convention collective de travail du 21 juin 2017*

**Convention collective de travail visant à diminuer à 55 ans la limite d'âge en ce qui concerne l'accès au droit aux allocations pour un emploi de fin de carrière, pour les travailleurs qui ont une carrière longue ou qui exercent un métier lourd**

**Art. 1er** - La présente convention collective de travail s'applique aux employeurs et aux travailleurs des entreprises relevant de la compétence de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques.

Pour l'application de la présente convention collective de travail, on entend par "travailleurs", les employés et les ouvriers, masculins et féminins, tels que définis aux articles 3 et 5 de la convention collective de travail du 24 septembre 2007 relative à la classification professionnelle et aux salaires, conclue au sein de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques, à l'exclusion des concierges et du personnel domestique, tels que définis aux articles 7 et 8 de la même convention collective de travail.

**Art. 2** - En exécution de la convention collective de travail n° 127 du Conseil national du Travail, la limite d'âge en ce qui concerne l'accès au droit aux allocations pour un emploi de fin de carrière, est portée à 55 ans, pour les travailleurs qui, en application de l'article 8, § 1 de la convention collective de travail n° 103 du Conseil national du Travail, réduisent leurs prestations de travail à mi-temps ou de 1/5 temps.

Les conditions concernant le droit aux allocations, telles que fixées dans l'arrêté royal du 12 décembre 2001, telles que modifiées par l'art. 4 de l'arrêté royal du 30 décembre 2014 sont les suivantes:

- soit 35 ans de passé professionnel en tant que salarié au sens de l'article 3, § 3 de l'arrêté royal du 3 mai 2007;

- Ofwel tewerkgesteld:

o ofwel minstens 5 jaar gerekend van datum tot datum, in een zwaar beroep in de zin van artikel 3, §1 van het koninklijk besluit van 3 mei 2007;

o ofwel minstens 7 jaar gerekend van datum tot datum, in een zwaar beroep in de zin van artikel 3, §1 van het koninklijk besluit van 3 mei 2007. Deze periode van 7 jaar moet gelegen zijn in de loop van de laatste 15 kalenderjaren, gerekend van datum tot datum.

o ofwel minimaal 20 jaar in een arbeidsregime met nachtprestaties zoals bedoeld in artikel 1 van de collectieve arbeidsovereenkomst nr. 46 van 23 maart 1990

**Art. 3** - Deze collectieve arbeidsovereenkomst wordt gesloten voor bepaalde duur. Zij treedt in werking op 1 januari 2017 en houdt op van kracht te zijn op 31 december 2018.

soit être occupé :

o soit au moins 5 ans, calculés de date à date, dans un métier lourd au sens de l'article 3, § 1er de l'arrêté royal du 3 mai 2007;

o soit au moins 7 ans, calculés de date à date, dans un métier lourd au sens de l'article 3, § 1er de l'arrêté royal du 3 mai 2007. Cette période de 7 ans doit se situer dans les 15 dernières années civiles, calculées de date à date ;

o soit au moins 20 ans dans un régime de travail tel que visé à l'article 1er de la convention collective de travail n° 46 du 23 mars 1990

**Art. 3** - La présente convention collective de travail est conclue pour une durée déterminée. Elle entre en vigueur le 1er janvier 2017 et cesse d'être en vigueur le 31 décembre 2018.

**3230000**  
**PARITAIR COMITE VOOR HET BEHEER VAN GEBOUWEN,**  
**DE VASTGOEDMAKELAARS EN DE DIENSTBODEN**

**3230000**  
**COMMISSION PARITAIRE POUR LA GESTION**  
**D'IMMEUBLES, LES AGENTS IMMOBILIERS ET LES**  
**TRAVAILLEURS DOMESTIQUES**

Tijdens de vergadering van 21/06/2017

En sa séance du 21/06/2017

Tussen de volgende organisaties vertegenwoordigd in het Paritair Comité werd de collectieve arbeidsovereenkomst gesloten:

CAO tot verlaging van de leeftijdsgrens naar 55 jaar voor de toegang tot het recht op uitkering voor een langdurige ziekte (lange ziekte, zwart beroep, nachtarbeid)

Entre les organisations suivantes représentées au sein de la Commission paritaire, la convention collective de travail a été conclue :

CCT visant à diminuer à 55 ans la limite d'âge pour l'accès au droit aux allocations de fin de carrière (carrière longue, métier dur, nuit)

<p>CONFEDERATIE VAN IMMOBILIENBEROEPEN VAN BELGIE          CONFEDERATION DES IMMOBILIERS DE BELGIQUE</p>	<p>Vertegenwoordigd door / représenté par</p> <p><i>J. J. OALLEP</i>  <i>W. Simion</i></p> <p><i>Jan JASSMINE</i>          (Naam / Handtekening)          (Nom / Signature)</p>
<p>UNIE DER IMMOBILIENBEROEPEN VAN BELGIE          UNION DE PROFESSIONS IMMOBILIERES DE BELGIQUE</p>	<p>Vertegenwoordigd door / représenté par</p> <p><i>L. Krieken</i></p> <p>(Naam / Handtekening)          (Nom / Signature)</p>
<p>ALGEMEEN EIGENAARS EN MEDE-EIGENAARSSYNDICAAT          SYNDICAT NATIONAL DES PROPRIETAIRES ET          COPROPRIETAIRES</p>	<p>Vertegenwoordigd door / représenté par</p> <p><i>WALCKIERS Jacques</i></p> <p>(Naam / Handtekening)          (Nom / Signature)</p>
<p>ALGEMEEN BELGISCH VAKVERBOND          FEDERATION GENERALE DU TRAVAIL DE BELGIQUE</p>	<p>Vertegenwoordigd door / représenté par</p> <p><i>S. P. ONIN P. OUA</i></p> <p>(Naam / Handtekening)          (Nom / Signature)</p>
<p>ALGEMEEN CHRISTELIJK VAKVERBOND VAN BELGIE          CONFEDERATION DES SYNDICATS CHRETIENS DE BELGIQUE</p>	<p>Vertegenwoordigd door / représenté par</p> <p><i>W. G. G. G.</i></p> <p><i>W. G. G. G.</i></p> <p>(Naam / Handtekening)          (Nom / Signature)</p>
<p>ALGEMENE CENTRALE DER LIBERALE VAKBONDEN VAN BELGIE          CENTRALE GENERALE DES SYNDICATS LIBERAUX DE BELGIQUE</p>	<p>Vertegenwoordigd door / représenté par</p> <p><i>G. Van Hees</i></p> <p>(Naam / Handtekening)          (Nom / Signature)</p>