

**Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, vastgoedmakelaars en voor de dienstboden**

*Collectieve arbeidsovereenkomst van 21 juni 2017*

**TIJDSKREDIET**

**Art. 1** - Deze collectieve arbeidsovereenkomst is van toepassing op de werkgevers en werknemers van de ondernemingen welke tot de bevoegdheid behoren van het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden.

Voor de toepassing van onderhavige collectieve arbeidsovereenkomst moet worden verstaan onder "werknemers" de bedienden en de arbeiders, zowel mannen als vrouwen, zoals gedefinieerd in artikelen 3 en 5 van de collectieve arbeidsovereenkomst van 24 september 2007 betreffende de beroepsindeling en de lonen, afgesloten binnen het Paritair Comité voor het voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden, met uitsluiting van de conciërges en dienstboden, zoals gedefinieerd in de artikels 7 en 8 van dezelfde collectieve arbeidsovereenkomst.

Art. 2 - § 1 De werknemers hebben recht op tijdskrediet met motief zorg zoals bepaald in artikel 4 §1 van de collectieve arbeidsovereenkomst nr. 103. Dit recht kan gedurende 51 maanden zowel voltijds, halftijds als 1/5e opgenomen worden.

§ 2 De werknemers hebben recht op tijdskrediet met motief opleiding zoals bepaald in artikel 4 § 2 van de collectieve arbeidsovereenkomst nr. 103. Dit recht kan gedurende 36 maanden zowel voltijds, halftijds als 1/5e opgenomen worden.

**Art. 3** - In uitvoering van artikel 8, §3 van de collectieve arbeidsovereenkomst nr. 103 kunnen de werknemers bedoeld in artikel 1 die de leeftijd van 50 jaar hebben bereikt, hun arbeidsprestaties verminderen ten belope van een dag of 2 halve dagen per week als zij voorafgaandelijk een beroepsloopbaan van ten minste 28 jaar hebben doorlopen.

**Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques**

*Convention collective de travail du 21 juin 2017*

**CRÉDIT-TEMPS**

**Art. 1er** - La présente convention collective de travail s'applique aux employeurs et aux travailleurs des entreprises relevant de la compétence de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques.

Pour l'application de la présente convention collective de travail, on entend par "travailleurs", les employés et les ouvriers, masculins et féminins, tels que définis aux articles 3 et 5 de la convention collective de travail du 24 septembre 2007 relative à la classification professionnelle et aux salaires, conclue au sein de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques, à l'exclusion des concierges et du personnel domestique, tels que définis aux articles 7 et 8 de la même convention collective de travail.

Art. 2 - § 1 Les travailleurs ont droit au crédit-temps pour le motif de soins, tel que prévu à l'article 4 § 1 de la convention collective de travail n° 103. Ce droit peut être pris à temps plein, à temps-partiel et à 1/5 temps pendant 36 mois.

§ 2 Les travailleurs ont droit au crédit-temps avec motif formation, tel que prévu à l'article 4 § 2 de la convention collective de travail n° 103. Ce droit peut être pris à temps plein, à temps-partiel et à 1/5 temps pendant 36 mois.

**Art. 3** - En exécution de l'article 8, §3 de la convention collective de travail n° 103 les travailleur visés à l'article 1<sup>er</sup> ayant atteint l'âge de 50 ans peuvent réduire leurs prestations de travail à raison d'un jour ou de 2 demi-jours par semaine, moyennant une carrière professionnelle préalable d'au moins 28 ans.

**Art. 4** – De drempel, zoals bepaald in artikel 16 van collectieve arbeidsovereenkomst nr. 103, blijft onverminderd van toepassing. De werknemers, die beroep doen op een landingsbaan zoals bepaald in afdeling 2 van dezelfde overeenkomst, en voor zover zij de leeftijd van 55 jaar hebben bereikt, worden echter niet toegerekend op de drempel.

**Art. 5** - Voor de uitoefening van het recht op tijdskrediet, is de instemming van de werkgever vereist wanneer deze ten hoogste 10 werknemers tewerkstelt op 30 juni van het jaar voorafgaand aan het jaar tijdens hetwelk de schriftelijke kennisgeving wordt verricht.

**Art. 6** - Deze collectieve arbeidsovereenkomst treedt in werking op 21 juni 2017 en is gesloten voor onbepaalde tijd.

Zij vervangt de collectieve arbeidsovereenkomst van 18 februari 2014 (registratienummer **120826**), betreffende het tijdskrediet gesloten in het paritair comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden.

Zij kan worden opgezegd door een van de ondertekenende partijen, met een opzeggingstermijn van drie maanden, bij ter post aangetekende brief gericht aan de Voorzitter van het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden.

**Art. 4** – Le seuil visé à l'article de la convention collective de travail n° 103 reste d'application. Les travailleurs qui font appel à un emploi de fin de carrière telle que prévu dans la section 2 de cette même convention, pour autant qu'ils aient atteint l'âge de 55 ans ne sont pas imputés à ce seuil.

**Art. 5** - L'exercice des droits au crédit-temps est subordonné à l'accord de l'employeur lorsque celui-ci occupe 10 travailleurs ou moins à la date du 30 juin de l'année qui précède celle au cours de laquelle l'avertissement écrit est opéré.

**Art. 6** - La présente convention collective de travail entre en vigueur 21 juin 2017 et est conclue pour une durée indéterminée.

Elle remplace la convention collective de travail du 18 février 2014 ( numéro d'enregistrement **120826**), conclue au sein de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques, relative au crédit-temps.

Elle peut être dénoncée par l'une des parties signataires moyennant un préavis d'au moins trois mois, notifié par lettre recommandée à la poste, adressée au président de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques.

**3230000**  
**PARITAIR COMITE VOOR HET BEHEER VAN GEBOUWEN,**  
**DE VASTGOEDMAKELAARS EN DE DIENSTBODEN**

Tijdens de vergadering van 21/06/2017

Tussen de volgende organisaties vertegenwoordigd in het Paritair Comité werd de collectieve arbeidsovereenkomst gesloten :

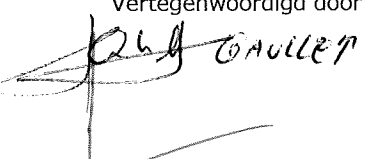
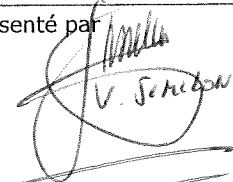
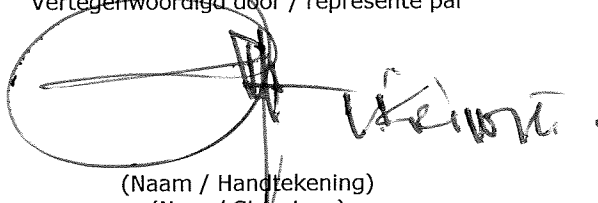



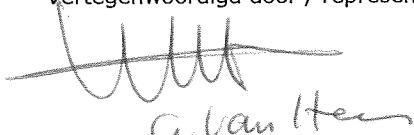
..... Tijdskrediet

**3230000**  
**COMMISSION PARITAIRE POUR LA GESTION**  
**D'IMMEUBLES, LES AGENTS IMMOBILIERS ET LES**  
**TRAVAILLEURS DOMESTIQUES**

En sa séance du 21/06/2017

Entre les organisations suivantes représentées au sein de la Commission paritaire, la convention collective de travail a été conclue :

..... Crédit-temps

<p>CONFEDERATIE VAN IMMOBILIENBEROEPEN VAN BELGIE          CONFEDERATION DES IMMOBILIERS DE BELGIQUE</p>	<p>Vertegenwoordigd door / représenté par</p> <p>          Jan DASSONNE          (Naam / Handtekening)          (Nom / Signature)</p> <p>          V. Schepers          (Naam / Handtekening)          (Nom / Signature)</p>
<p>UNIE DER IMMOBILIENBEROEPEN VAN BELGIE          UNION DE PROFESSIONS IMMOBILIERES DE BELGIQUE</p>	<p>Vertegenwoordigd door / représenté par</p> <p>          Wallekens Jacques          (Naam / Handtekening)          (Nom / Signature)</p>
<p>ALGEMEEN EIGENAARS EN MEDE-EIGENAARSSYNDICAAT          SYNDICAT NATIONAL DES PROPRIETAIRES ET          COPROPRIETAIRES</p>	<p>Vertegenwoordigd door / représenté par</p> <p>          WALLEKENS Jacques          (Naam / Handtekening)          (Nom / Signature)</p>
<p>ALGEMEEN BELGISCH VAKVERBOND          FEDERATION GENERALE DU TRAVAIL DE BELGIQUE</p>	<p>Vertegenwoordigd door / représenté par</p> <p>          DP BONIN SEBAN          (Naam / Handtekening)          (Nom / Signature)</p>
<p>ALGEMEEN CHRISTELIJK VAKVERBOND VAN BELGIE          CONFEDERATION DES SYNDICATS CHRETIENS DE BELGIQUE</p>	<p>Vertegenwoordigd door / représenté par</p> <p>          INGE GIELIS          (Naam / Handtekening)          (Nom / Signature)</p>
<p>ALGEMENE CENTRALE DER LIBERALE VAKBONDEN VAN BELGIE          CENTRALE GENERALE DES SYNDICATS LIBERAUX DE BELGIQUE</p>	<p>Vertegenwoordigd door / représenté par</p> <p>          G. van Hees          (Naam / Handtekening)          (Nom / Signature)</p>