

**Paritair Comité voor het beheer van gebouwen,  
de vastgoedmakelaars en de dienstboden**

*Collectieve arbeidsovereenkomst van 8 oktober 2009*

**KOPPELING VAN DE LONEN AAN HET  
INDEXCIJFER VAN DE  
CONSUMPTIEPRIJZEN**

**Hoofdstuk I - Toepassingsgebied**

**Art. 1** - Deze collectieve arbeidsovereenkomst is van toepassing op de werkgevers en werknemers van de ondernemingen welke tot de bevoegdheid behoren van het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden.

Onder "werknemers" wordt verstaan, de mannelijke en vrouwelijke bedienden, arbeiders en dienstboden.

**Hoofdstuk II – Modaliteiten**

**Art. 2** - § 1. Vanaf 1 januari 2008 worden de lonen van de werknemers jaarlijks geïndexeerd als volgt : de reële uurlonen en de sectorale minimumuurlonen worden elk jaar op 1 januari aangepast in functie van de reële evolutie van het referte-indexcijfer over de laatste 12 maanden (berekend als volgt : het rekenkundig gemiddelde van de afgevlakte indexcijfers van november en december van het jaar -1 in verhouding tot het rekenkundig gemiddelde van de afgevlakte indexcijfers van november en december van het jaar-2).

§ 2. Indien het resultaat van de operatie voorzien in paragraaf 1 van dit artikel lager is dan 1, dan wordt de indexering niet toegepast.

In dat geval worden de reële uurlonen en de sectorale minimumuurlonen aangepast op 1 januari van het jaar nadien volgens de volgende operatie : rekenkundig gemiddelde van de afgevlakte indexcijfers van november en december van het jaar -1 in verhouding tot het rekenkundig gemiddelde van de afgevlakte indexcijfers van november en december van het jaar -3.

**Art. 3** - Indien gelijktijdig een conventionele verhoging van de lonen en een indexering moet worden toegepast, wordt eerst de voorziene verhoging van de lonen toegepast en nadien de indexering berekend.

**Hoofdstuk III - Slotbepalingen**

**Art. 4** - Onderhavige collectieve arbeidsovereenkomst treedt in werking op 1 oktober 2009.

**Commission paritaire pour la gestion  
d'immeubles, les agents immobiliers et les  
travailleurs domestiques**

*Convention collective de travail du 8 octobre 2009*

**LIAISON DES SALAIRES A L'INDICE  
DES PRIX A LA CONSOMMATION**

**Chapitre I - Champ d'application**

**Art. 1er** - La présente convention collective de travail s'applique aux employeurs et aux travailleurs des entreprises relevant de la compétence de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques.

On entend par "travailleurs", les employés, les ouvriers et les domestiques, masculins et féminins.

**Chapitre II - Modalités**

**Art. 2** - § 1. Les salaires des travailleurs sont indexés annuellement à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2008 comme suit : les salaires horaires réels et les salaires horaires minimums sectoriels sont adaptés chaque année au 1<sup>er</sup> janvier en fonction de l'évolution réelle de l'indice de référence des 12 derniers mois (calculée de la façon suivante: moyenne arithmétique des indices lissés de novembre et décembre de l'année-1, par rapport à la moyenne arithmétique des indices lissés de novembre et décembre de l'année-2).

§ 2. Au cas où le résultat de l'opération prévue au paragraphe 1 du présent article est inférieur à 1, l'indexation ne sera pas appliquée.

Dans ce cas, , les salaires horaires réels et les salaires horaires minimums sectoriels seront adaptés le 1<sup>er</sup> janvier qui suit en effectuant l'opération suivante : moyenne arithmétique des indices lissés de novembre et décembre de l'année-1, par rapport à la moyenne arithmétique des indices lissés de novembre et décembre de l'année-3.

**Art. 3** - S'il y a lieu d'appliquer simultanément une augmentation conventionnelle des salaires et une indexation, l'augmentation des salaires prévue est appliquée et ensuite l'indexation est calculée.

**Chapitre III – Dispositions finales**

**Art. 4** - La présente convention collective de travail entre en vigueur le 1<sup>er</sup> octobre 2009.

§ 2. Deze collectieve arbeidsovereenkomst vervangt de collectieve arbeidsovereenkomst van 24 september 2007 (K.B. 18 mei 2008 – B.S. 10 juli 2008), gesloten binnen het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen en voor de dienstboden, betreffende de koppeling van lonen aan het indexcijfer van de consumptieprijzen.

Zij wordt gesloten voor een onbepaalde duur en kan door één der partijen opgezegd worden, mits een opzegging van 3 maanden, gericht bij aangetekende brief aan de voorzitter van het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden en aan de ondertekenende organisaties.

§ 2. Cette convention collective de travail remplace la convention collective du 24 septembre 2007 (A.R. 18 mai 2008 – M.B. 10 juillet 2008), conclue au sein de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles et les travailleurs domestiques, relative à la liaison des salaires à l'indice des prix à la consommation.

Elle est conclue pour une durée indéterminée et peut être dénoncée par une des parties, moyennant un préavis de trois mois notifié par lettre recommandée à la poste adressée au président de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques et aux organisations signataires.

08/10/2009 11:32